



Scan mij!



**Kerkstraat 10, 6981 CM,
Doesburg**

€ 449.500,- k.k.



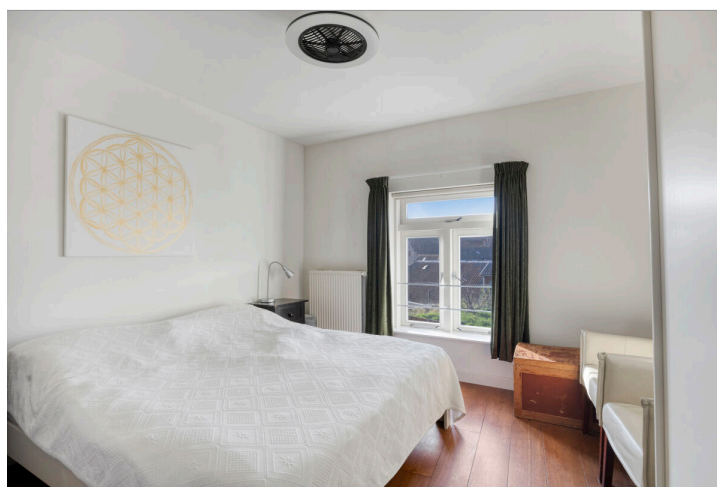
- Soort woning **Eengezinswoning**
- Kamers **5**
- Woonoppervlakte **161 m²**

Meer weten over deze woning?
www.kerkstraat10.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1650
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	161 m ²
Inhoud	626 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv ketel, Gaskachels
Warm water	Cv ketel
Soort dak	Schilddak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Monument, Beschermd stads of dorpsgezicht
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Rookkanaal
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Doesburg
Sectie	C
Perceelnummer	1228
Perceeloppervlakte	92 m ²



Omschrijving

Wonen & werken op een plek met karakter in de prachtige Hanzestad Doesburg. Dit woon-/winkel pand in de historische binnenstad van Doesburg is gemaakt voor doeners, denkers en makers. Een plek waar ondernemen en wonen naadloos samenkomen, ieder met een eigen entree. Authentiek van buiten, flexibel en comfortabel van binnen. Ondernemen aan de voorkant, ontspannen erboven. Wonen en werken is nog nooit zo leuk geweest!

Laat je verrassen en loop snel met me mee door deze bijzondere ervaring:

Begane grond:

Winkelruimte Kerkstraat 10, gebruiksoppervlakte van 53 m²:

Op de begane grond vind je een sfeervolle winkelruimte met eigen entree en buitenruimte. Perfect voor een conceptstore, atelier, studio of kantoor aan huis. Gezien de eigen entree betreft het tevens een goed te verhuren bedrijfsruimte.

Begane grond, eerste en tweede verdieping:

Bovenwoning Kerkstraat 10 A, gebruiksoppervlakte van 114 m²:

De bovenwoning heeft een eigen opgang aan de Kerkstraat en voelt direct als een eigen thuisplek. Het betreft een verzorgde, lichte en praktisch ingedeelde woning. De eerste verdieping is voorzien van een lichte en gezellige woonkamer en een open keuken die compleet uitgerust is met keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Verder vinden we op deze woonverdieping een overloop met toilet en een slaap-/werkkamer die je toegang verschaft tot het zonnige balkon.

Tweede verdieping: we pakken de trap vanaf de overloop en komen op de tweede verdieping. Hier vind je twee slaapkamers, een was-/stookruimte, een bergruimte en een badkamer met toilet, douche en wastafelmeubel. Alles overzichtelijk en slim ingedeeld.

Kortom

Een veelzijdig pand voor wie nieuw wil denken, ondernemen en comfortabel wil wonen. En dit allemaal op één adres. Hier krijgt jouw idee de ruimte. De locatie, ligging midden in de historische binnenstad van Doesburg: charmant, levendig en vol karakter. Een omgeving die inspireert en waar je gezien wordt. Extra noot: de ruimtes zijn eventueel separaat van elkaar te verhuren.

Ervaar zelf de sfeer en de vele mogelijkheden. Nieuwsgierig? maak snel een bezichtigingsafspraken met een medewerker van ons kantoor. Voor dit woon/winkel pand is een eigen website beschikbaar met fullscreen foto's, buurtinformatie en de zonnewijzer. Je vindt de website door de straatnaam en het huisnummer achter elkaar te typen en af te sluiten met .nl

Bijzonderheden:

Fraai beleggingspand

Wonen en werken combineren

Winkelruimte 53 m² en 114 m² woonruimte

Gelegen midden in de historische binnenstad van Doesburg

Voorzien van een prachtige gewelfde kelder

Stadstuin en dakterras

Gemeentelijk monument

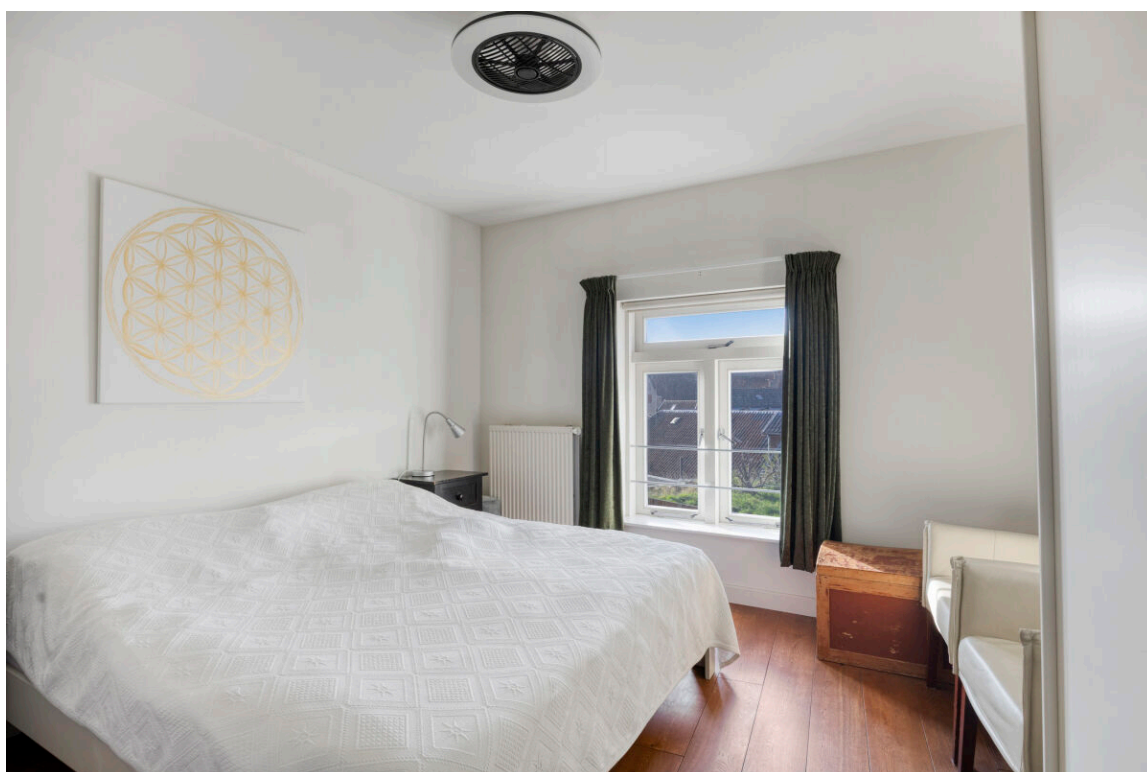
Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

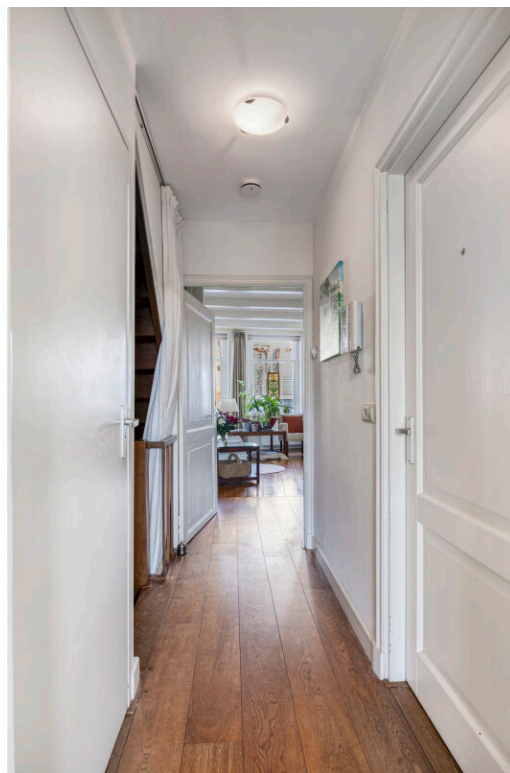
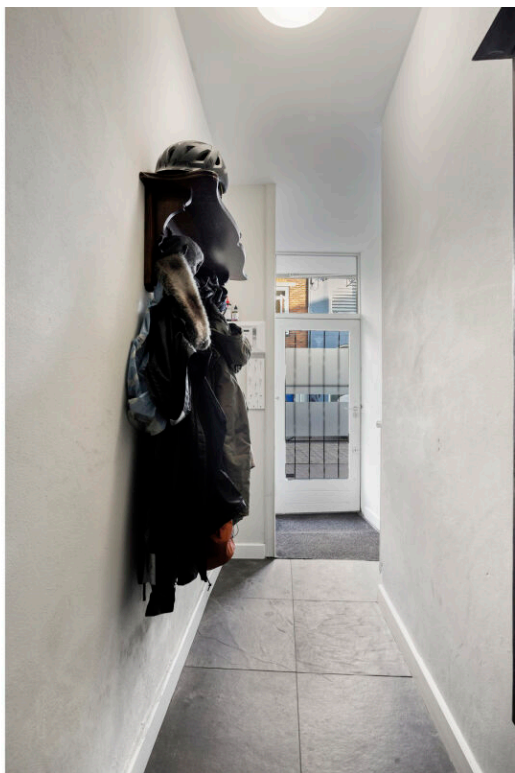
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.kerkstraat10.nl

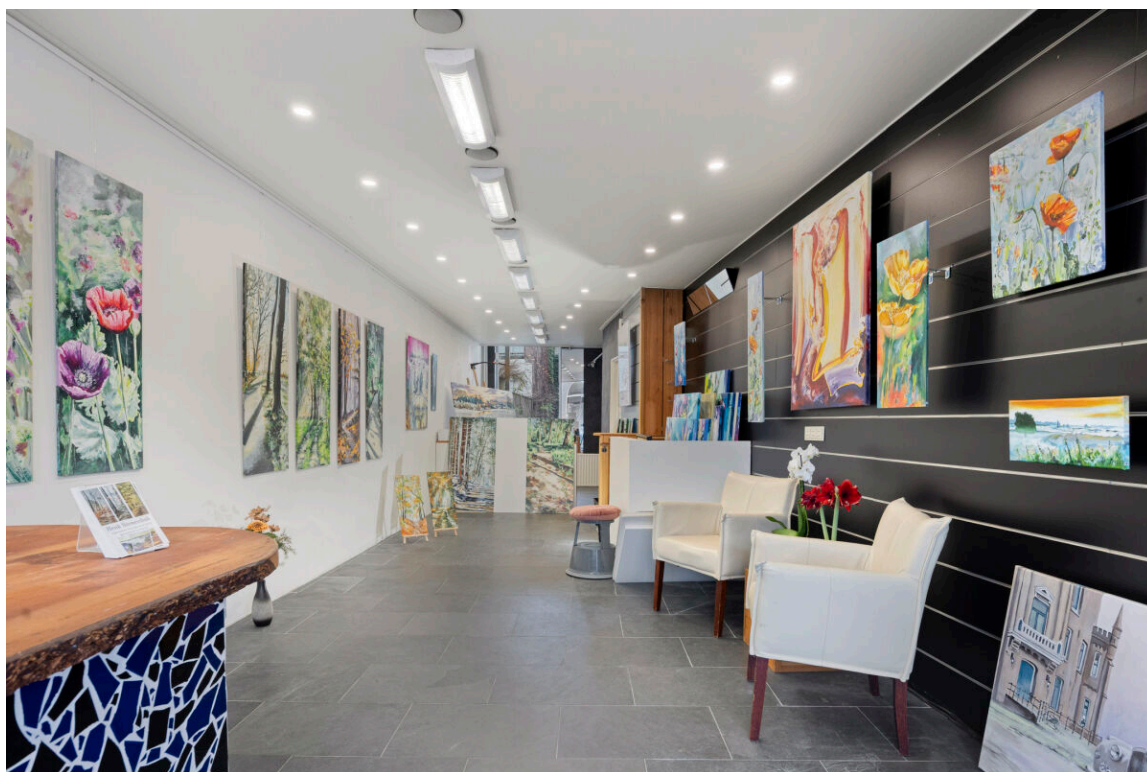
Foto's

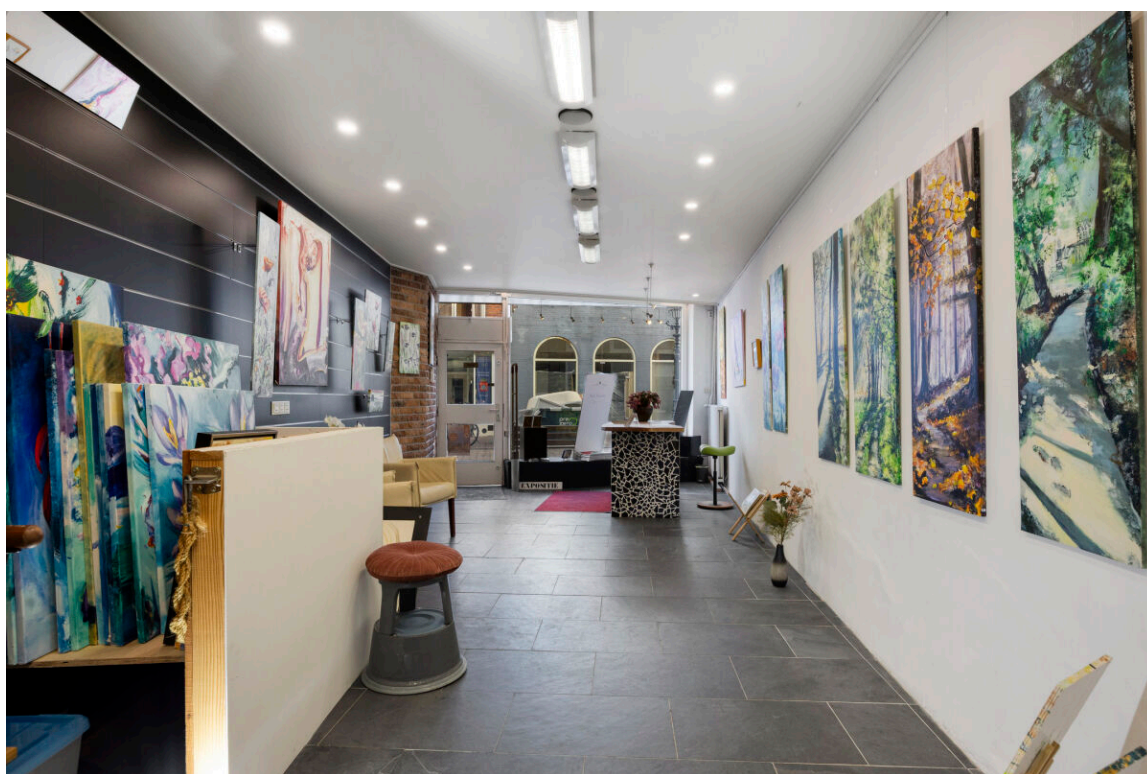
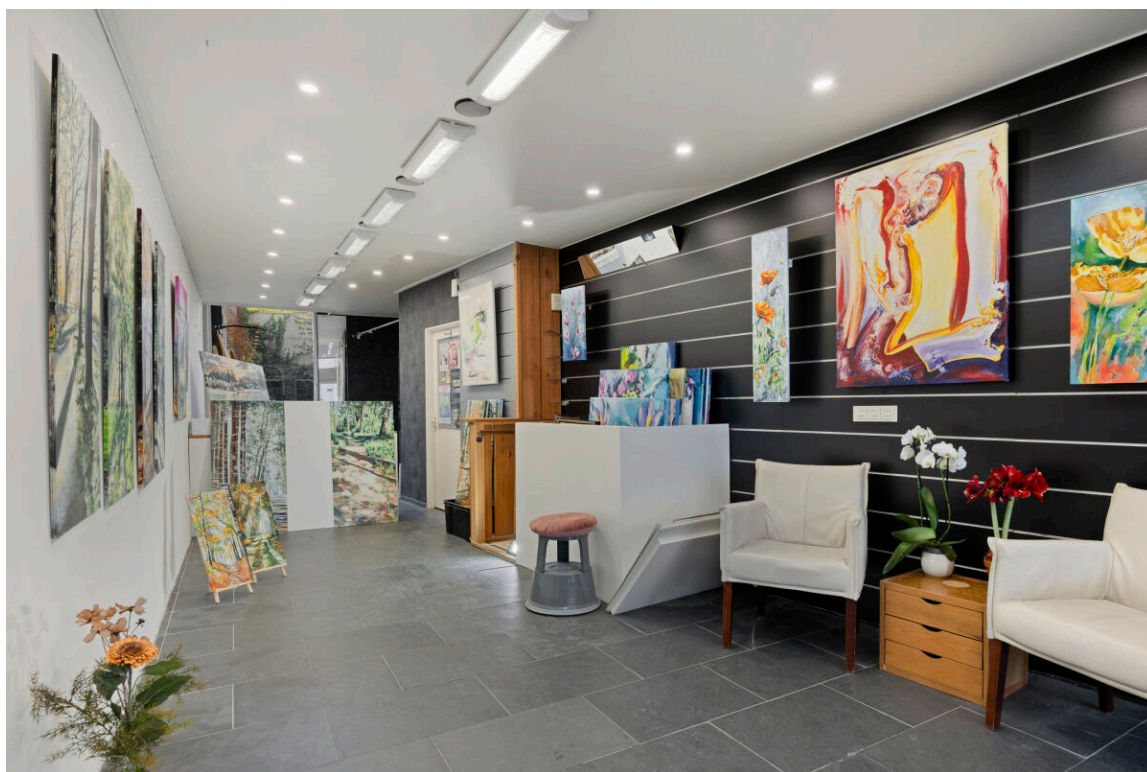










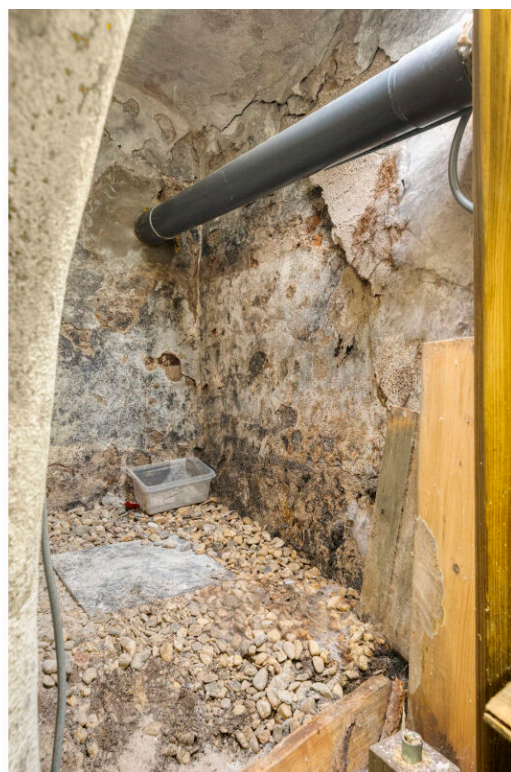
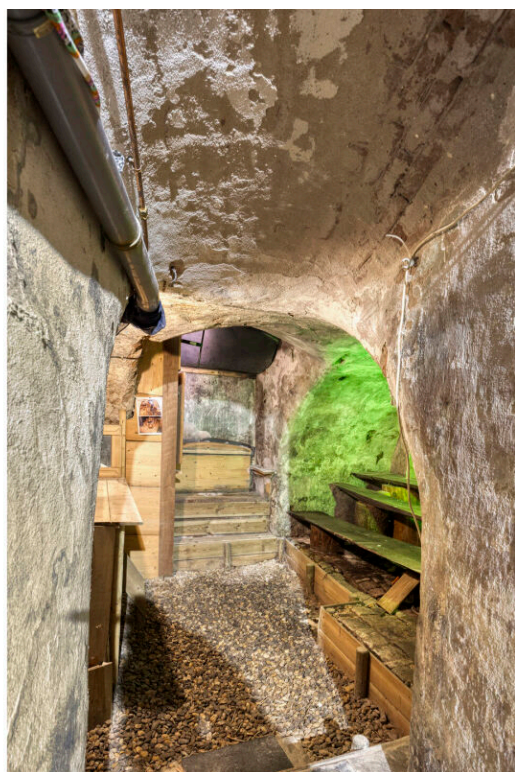










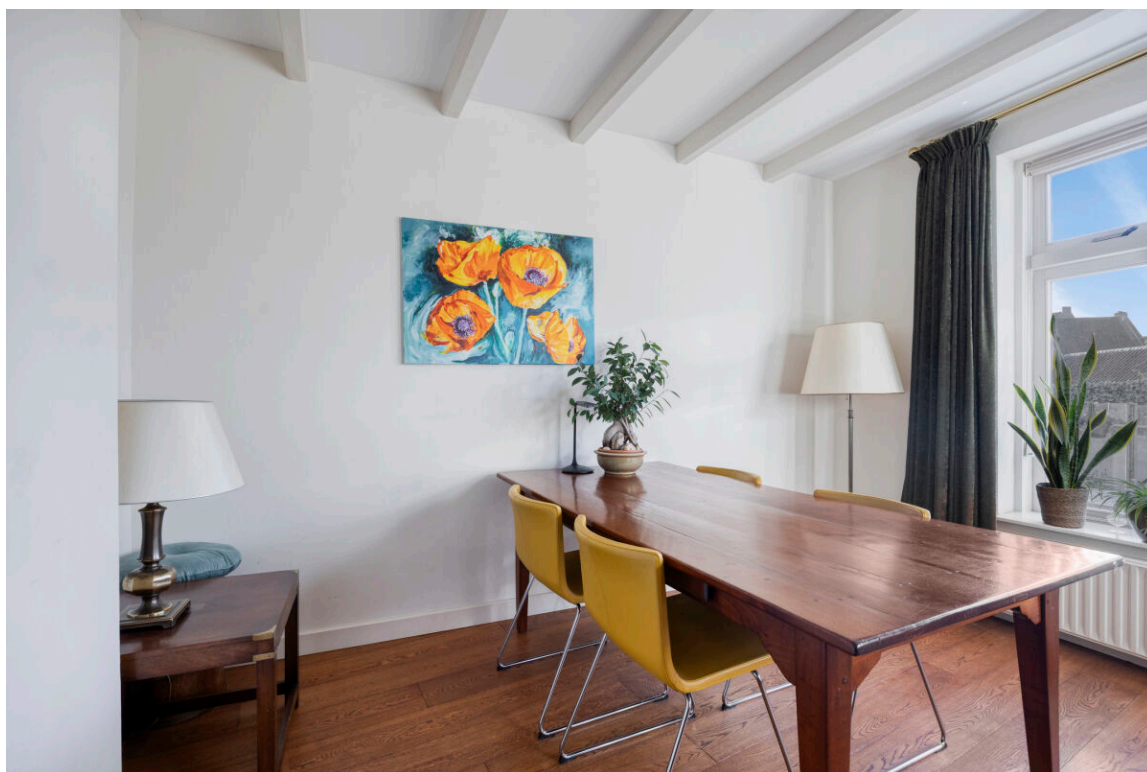


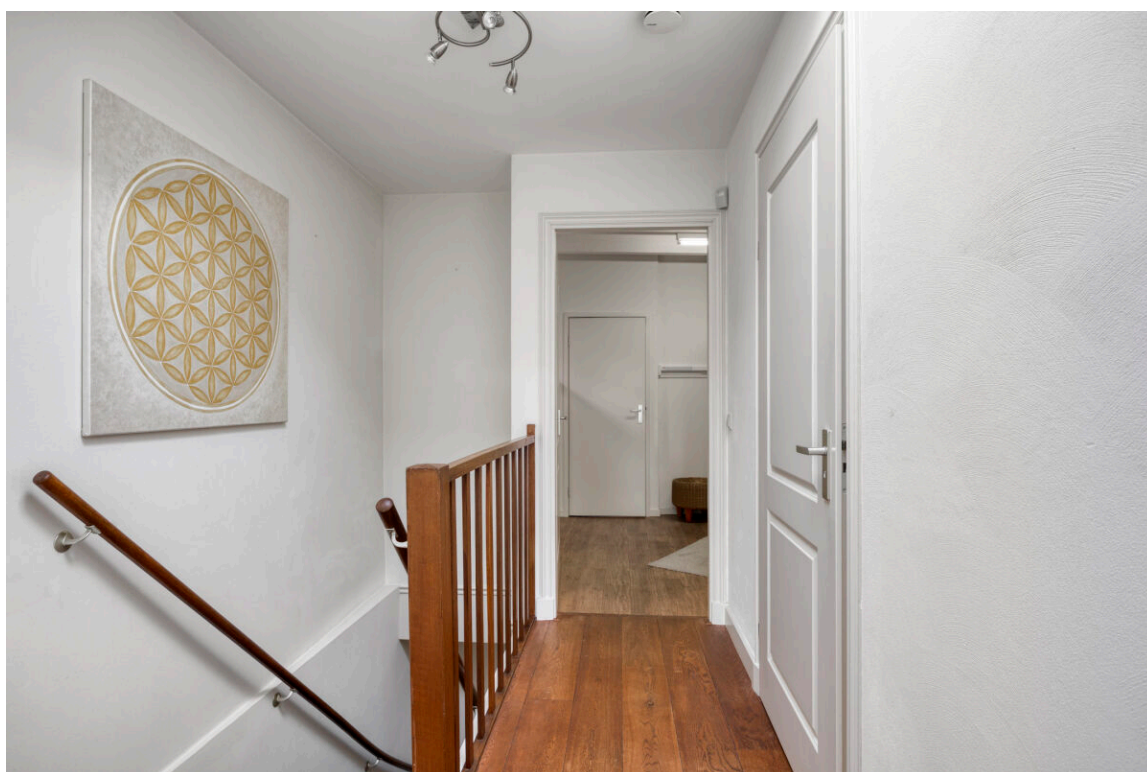
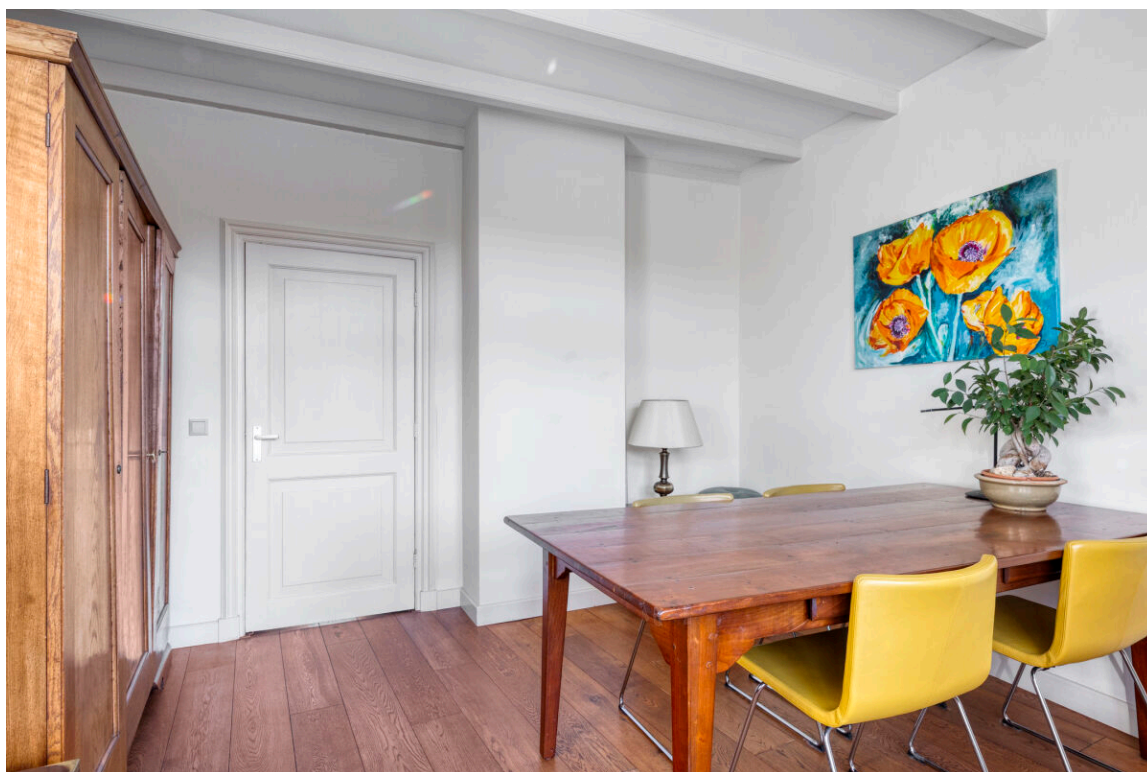




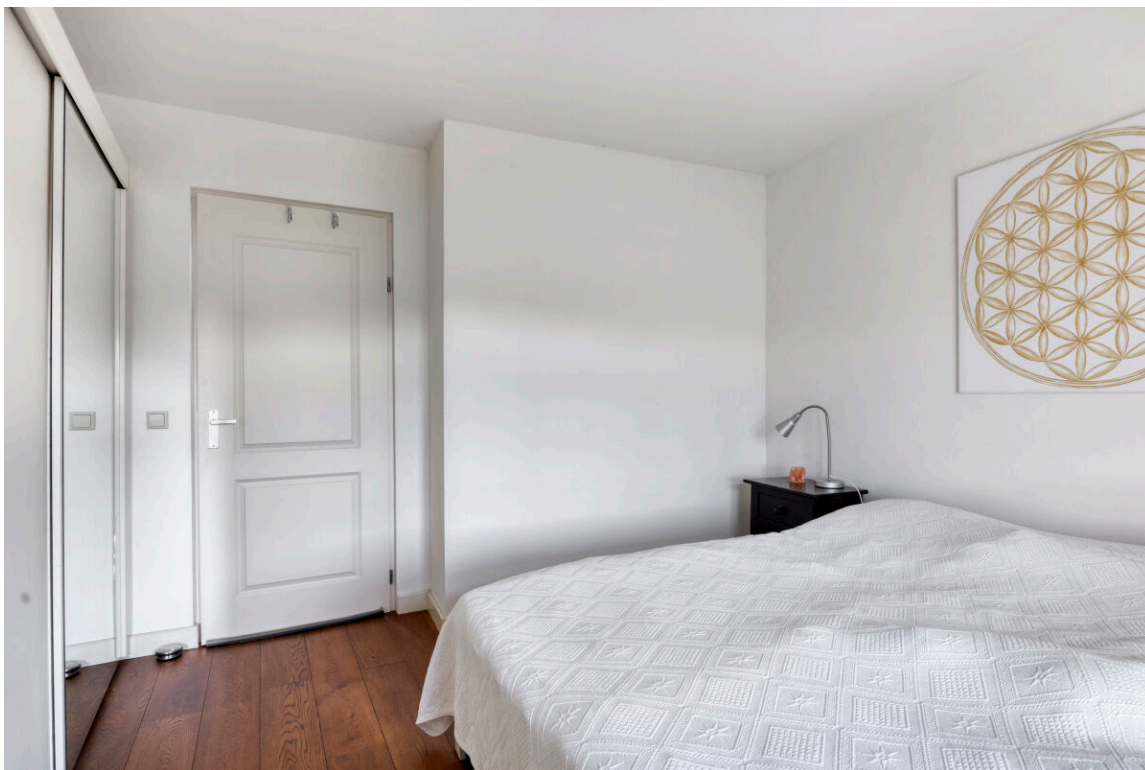




















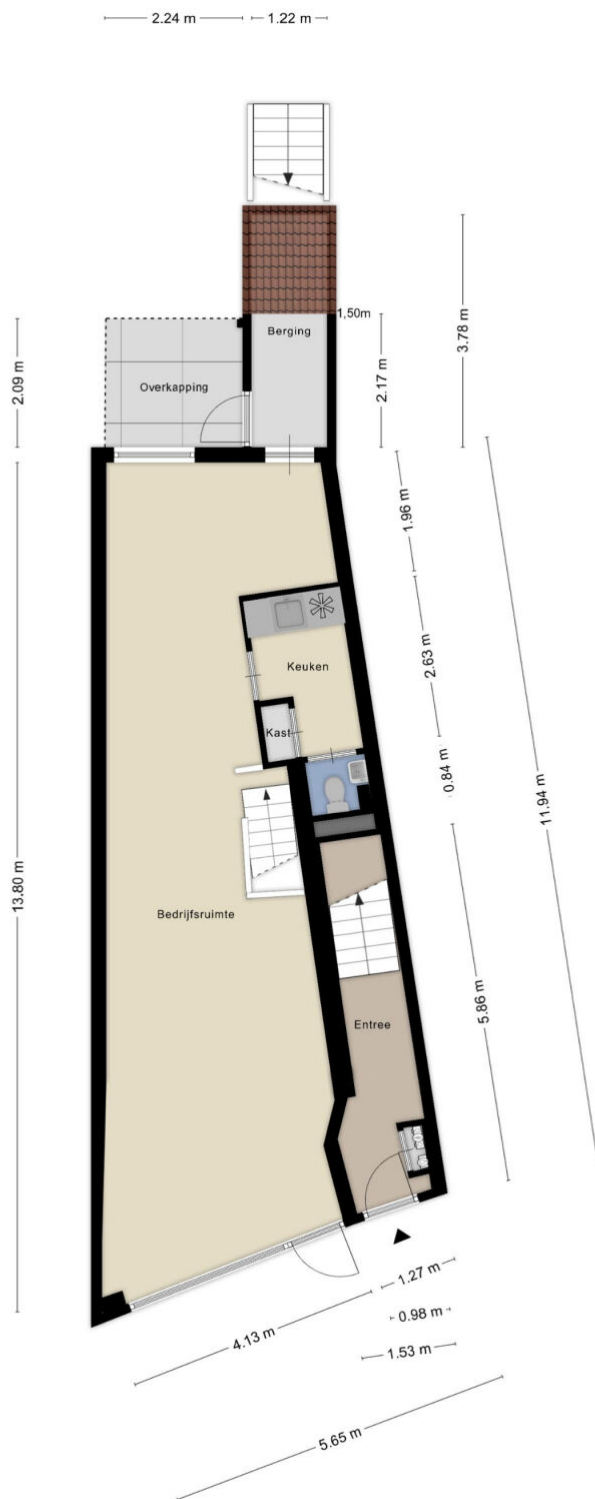








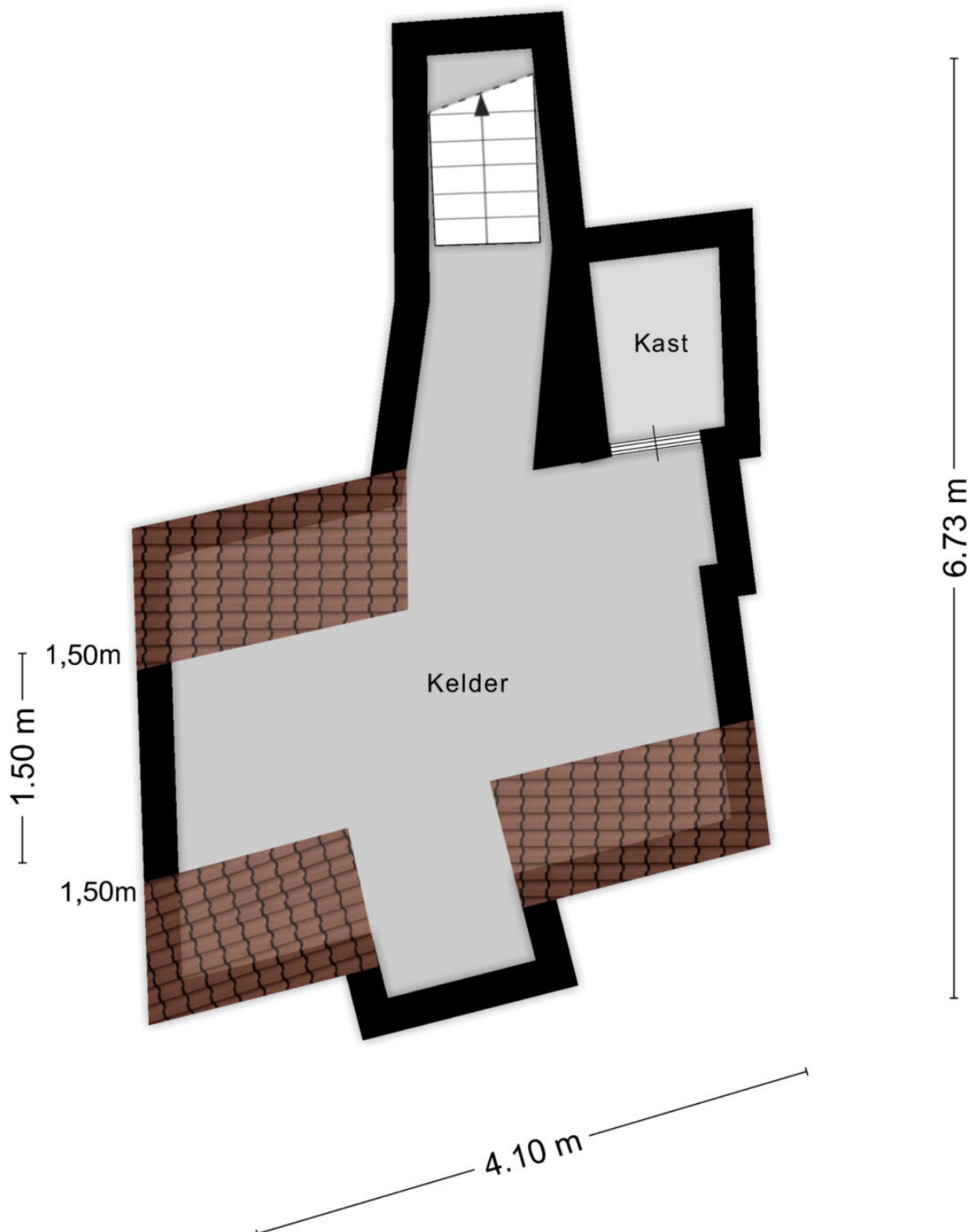
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

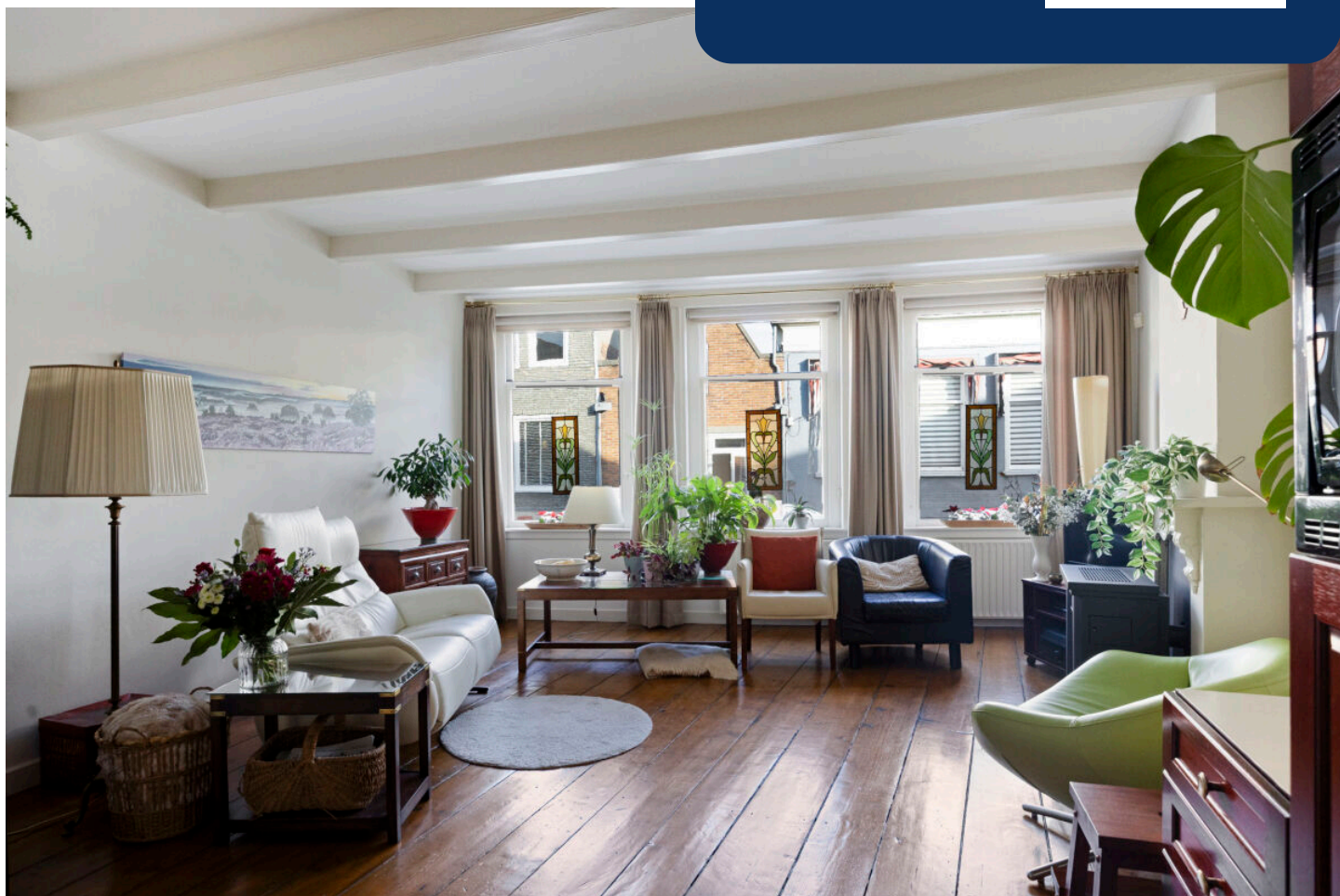


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl